

Büro- oder Praxisfläche in Eltmann mit ca. 130 m² zu vermieten!



Zinkenstraße 5
97483 Eltmann

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 130,00 m²
Miet-/Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Scout-ID: 115336238



FINANCES
GMBH

Ihr Ansprechpartner:

J.A. Finances GmbH

Herr Florian Büttner

E-Mail: vermietung@ja-finances.de

Web: <http://www.mietmalneu.com>

Nebenkosten:	340,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	01.07.2020
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	4 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	1 Min.
Objektart:	Praxis
Baujahr:	1825
Objektzustand:	Gepflegt
Etage(n):	2
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	110,90 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Küche vorhanden:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Kautions:	3 Monatskaltmieten

Büro- oder Praxisfläche in Eltmann mit ca. 130 m² zu vermieten!



Zinkenstraße 5
97483 Eltmann

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 130,00 m²
Miet-/Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

Die Büro- oder Praxisfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines Wohn- & Geschäftshauses mit insgesamt drei gewerblichen Einheiten und einer Wohnung im Dachgeschoss.

In den Räumlichkeiten stehen Ihnen 6 Räume mit ca. 130 m² zur Verfügung. Eine eingebaute Teeküche sowie ein separates WC gehören zusätzlich zur Gesamtfläche. Die Einheit ist sowohl über einen Aufzug als auch über ein Treppenhaus mit kleiner Kunstausstellung zu erreichen. Bisher wurden die Räume als Hautarztpraxis genutzt. Ein Empfangstresen sowie zwei Einbauschränke sind als Inventar vorhanden. Im Erdgeschoss befindet sich eine Apotheke, im 1. Obergeschoss eine Internistische Doppelparztpraxis.

Vor dem Objekt stehen 9 Stellplätze zur kostenfreien Nutzung bereit.

Das Vorhaben wird von der Gemeinde der Stadt Eltmann unterstützt und befürwortet.

Ausstattung:

- Gas-Zentralheizung
- Baujahr 1825 / Generalsanierung 1989 bis 1995
- 9 Stellplätze direkt vor dem Gebäude
- Küche
- WC
- Empfangstresen mit Einbauschränken
- Aufzug

Verfügbar sind die Mietflächen ab dem 01.07.2020. In Absprache können diese auch früher angemietet werden.

Lage:

Zur Verfügung stehen ca. 130 m² am Ortseingang der Stadt Eltmann mit perfekter Verkehrsanbindung an die Autobahn A70. Die Stadt Eltmann liegt strategisch günstig zwischen Bamberg und Haßfurt. Die Stadt liegt an der Bundesstraße 26. Weiterhin besteht eine Anbindung an die Bahnstrecke Bamberg-Würzburg (Haltepunkt Ebelsbach-Eltmann).

Die nächste größere Stadt ist das Oberzentrum Bamberg in ca. 25 km Entfernung. Die Kreisstadt Haßfurt ist ca. 18 km entfernt.

Die Stadt Eltmann mit Ihren rd. 5.500 Einwohnern liegt zwischen dem Nordrand des Steigerwalds und dem Main am kleinen Maindreieck. Nachbargemeinden sind: Zeil am Main, Ebelsbach, Stettfeld, Oberhaid, Viereth-Trunstadt, Priesendorf, Oberaurach und Sand am Main.

Sonstiges:

Das Angebot erfolgt gemäß der uns vom Eigentümer erteilten Informationen, jedoch ohne Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit. Schadensersatzansprüche sind auch bei eigenen Fehlern, mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten, ausgeschlossen.



Hausansicht

Büro- oder Praxisfläche in Eltmann mit ca. 130 m² zu vermieten!



Zinkenstraße 5
97483 Eltmann

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 130,00 m²
Miet-/Kaufpreis: Preis auf Anfrage



Eingang



Empfang



Wartezimmer



Wartezimmer2

Büro- oder Praxisfläche in Eltmann mit ca. 130 m² zu vermieten!



Zinkenstraße 5
97483 Eltmann

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 130,00 m²
Miet-/Kaufpreis: Preis auf Anfrage



Raum 1



Raum 2



Raum 3



Teeküche

Büro- oder Praxisfläche in Eltmann mit ca. 130 m² zu vermieten!



Zinkenstraße 5
97483 Eltmann

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 130,00 m²
Miet-/Kaufpreis: Preis auf Anfrage



Treppenhaus



Ausblick

Büro- oder Praxisfläche in Eltmann mit ca. 130 m² zu vermieten!



Zinkenstraße 5
97483 Eltmann

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 130,00 m²
Miet-/Kaufpreis: Preis auf Anfrage

