

ELTMANN

BEBAUUNGSPLAN

ÖSTLICH DER DR. GEORG SCHÄFERSTRASSE

Mit Anlagen versehen
 am 28. 11. 1924
 22. 12. 1924
 1. 1. 1925
 1. 1. 1925
 1. 1. 1925

ALGEMEINES WOHNGEBIET
 OFFENE BAUWEISE
 300 m SWERTIM PLAN NÖRDLICHE GRENZE
 300 m SWERTIM PLAN SÜDLICHE GRENZE
 300 m SWERTIM PLAN ÖSTLICHE GRENZE
 300 m SWERTIM PLAN WESTLICHE GRENZE

PLANZEICHEN

FESTSETZUNGEN	
1. GEBÄUDESTAND	2. GESCHOSSE
3. GEBÄUDEHÖHE	4. GEBÄUDEBREITE
5. GEBÄUDETIEFE	6. GEBÄUDEWENDE
7. GEBÄUDEWENDE	8. GEBÄUDEWENDE
9. GEBÄUDEWENDE	10. GEBÄUDEWENDE
11. GEBÄUDEWENDE	12. GEBÄUDEWENDE
13. GEBÄUDEWENDE	14. GEBÄUDEWENDE
15. GEBÄUDEWENDE	16. GEBÄUDEWENDE
17. GEBÄUDEWENDE	18. GEBÄUDEWENDE
19. GEBÄUDEWENDE	20. GEBÄUDEWENDE
21. GEBÄUDEWENDE	22. GEBÄUDEWENDE
23. GEBÄUDEWENDE	24. GEBÄUDEWENDE
25. GEBÄUDEWENDE	26. GEBÄUDEWENDE
27. GEBÄUDEWENDE	28. GEBÄUDEWENDE
29. GEBÄUDEWENDE	30. GEBÄUDEWENDE
31. GEBÄUDEWENDE	32. GEBÄUDEWENDE
33. GEBÄUDEWENDE	34. GEBÄUDEWENDE
35. GEBÄUDEWENDE	36. GEBÄUDEWENDE
37. GEBÄUDEWENDE	38. GEBÄUDEWENDE
39. GEBÄUDEWENDE	40. GEBÄUDEWENDE
41. GEBÄUDEWENDE	42. GEBÄUDEWENDE
43. GEBÄUDEWENDE	44. GEBÄUDEWENDE
45. GEBÄUDEWENDE	46. GEBÄUDEWENDE
47. GEBÄUDEWENDE	48. GEBÄUDEWENDE
49. GEBÄUDEWENDE	50. GEBÄUDEWENDE
51. GEBÄUDEWENDE	52. GEBÄUDEWENDE
53. GEBÄUDEWENDE	54. GEBÄUDEWENDE
55. GEBÄUDEWENDE	56. GEBÄUDEWENDE
57. GEBÄUDEWENDE	58. GEBÄUDEWENDE
59. GEBÄUDEWENDE	60. GEBÄUDEWENDE
61. GEBÄUDEWENDE	62. GEBÄUDEWENDE
63. GEBÄUDEWENDE	64. GEBÄUDEWENDE
65. GEBÄUDEWENDE	66. GEBÄUDEWENDE
67. GEBÄUDEWENDE	68. GEBÄUDEWENDE
69. GEBÄUDEWENDE	70. GEBÄUDEWENDE
71. GEBÄUDEWENDE	72. GEBÄUDEWENDE
73. GEBÄUDEWENDE	74. GEBÄUDEWENDE
75. GEBÄUDEWENDE	76. GEBÄUDEWENDE
77. GEBÄUDEWENDE	78. GEBÄUDEWENDE
79. GEBÄUDEWENDE	80. GEBÄUDEWENDE
81. GEBÄUDEWENDE	82. GEBÄUDEWENDE
83. GEBÄUDEWENDE	84. GEBÄUDEWENDE
85. GEBÄUDEWENDE	86. GEBÄUDEWENDE
87. GEBÄUDEWENDE	88. GEBÄUDEWENDE
89. GEBÄUDEWENDE	90. GEBÄUDEWENDE
91. GEBÄUDEWENDE	92. GEBÄUDEWENDE
93. GEBÄUDEWENDE	94. GEBÄUDEWENDE
95. GEBÄUDEWENDE	96. GEBÄUDEWENDE
97. GEBÄUDEWENDE	98. GEBÄUDEWENDE
99. GEBÄUDEWENDE	100. GEBÄUDEWENDE

weitere Festsetzungen
 Das Bauland ist als allgemeines Wohngebiet festgesetzt.
 Zulässig sind Wohngebäude, deren Zweck die Versorgung des
 Gebietes, das Befahren von Flurstücken ist unter-
 Für das Gebiet wird offene Bauweise festgesetzt.
 1. Stellplätze und Garagen sind nur für den durch die zu-
 2. Untergeordnete Nebengebäude sind unzulässig. Die können
 3. Die Gebäudehöhe ist auf 12,00 m ab zu begrenzen.
 4. Die Gebäudebreite ist auf 12,00 m ab zu begrenzen.
 5. Die Gebäudetiefe ist auf 12,00 m ab zu begrenzen.
 6. Die abgesetzten Gebäudestellungen und Flurstücksmitten
 7. Die Gebäude sind unanstrichbar.
 8. Die Gebäude sind in gedeckten Partien zu halten.
 9. Die Gebäude sind in gedeckten Partien zu halten.
 10. Die vorhandene Bebauung wird wie folgt festgesetzt:
 a) 1-2. Geschosse + ausgebauter Dachgeschoss
 b) 1-3. Geschosse + Untergeschoss + ausgebauter Dachgeschoss
 c) 1-4. Geschosse + Untergeschoss

GEFERTIGT WÜRZBURG, DEN 31. AUGUST 1924
 RUDOLF LEXA
 ARCHITECT BDA
 WÜRZBURG

DIE STADT HAT MIT BESCHLUSS VOM 16. 11. 1924
 DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEN. § 10 BUBMGES. AUFGESTELLT
 ELTMANN, DEN 30. 9. 1924

DER BEBAUUNGSPLAN HAT MIT DEN FOLGENDE BEBAUUNGSPLÄNEN
 MIT ENTSCHLIESSUNG VOM 18. 11. 1924
 ELTMANN, DEN 10. 11. 1924

DER BEBAUUNGSPLAN HAT MIT DEN FOLGENDE BEBAUUNGSPLÄNEN
 GEN. § 12 BUBMGES. DAS IST AM 10. 11. 1924
 ELTMANN, DEN 10. 11. 1924

DER BEBAUUNGSPLAN HAT IN RAHMEN VON 11. 11. 1924
 BEBAUUNGSPLÄNEN SOWIE ORT UND ZEIT SEINER AUSLE-
 GUNG WÜRDEN ORTSBÜCHLICH BEKANNTMACHT.
 ELTMANN, DEN 11. 11. 1924



ELTMANN
 TEXTIL-LEIN-
 BEBAUUNGSPLAN
 ÖSTL. DER DR. GEORG SCHÄFER-
 STRASSE, NEN. 4. 6. 1924
 VON DR. ARCHIT. LEXA

3602
 3603
 3604
 3605
 3606
 3607
 3608
 3609
 3610
 3611
 3612
 3613
 3614
 3615
 3616
 3617
 3618
 3619
 3620
 3621
 3622
 3623
 3624
 3625
 3626
 3627
 3628
 3629
 3630
 3631
 3632
 3633
 3634
 3635
 3636
 3637
 3638
 3639
 3640
 3641
 3642
 3643
 3644
 3645
 3646
 3647
 3648
 3649
 3650
 3651
 3652
 3653
 3654
 3655
 3656
 3657
 3658
 3659
 3660
 3661
 3662
 3663
 3664
 3665
 3666
 3667
 3668
 3669
 3670
 3671
 3672
 3673
 3674
 3675
 3676
 3677
 3678
 3679
 3680
 3681
 3682
 3683
 3684
 3685
 3686
 3687
 3688
 3689
 3690
 3691
 3692
 3693
 3694
 3695
 3696
 3697
 3698
 3699
 3700
 3701
 3702
 3703
 3704
 3705
 3706
 3707
 3708
 3709
 3710
 3711
 3712
 3713
 3714
 3715
 3716
 3717
 3718
 3719
 3720
 3721
 3722
 3723
 3724
 3725
 3726
 3727
 3728
 3729
 3730
 3731
 3732
 3733
 3734
 3735
 3736
 3737
 3738
 3739
 3740
 3741
 3742
 3743
 3744
 3745
 3746
 3747
 3748
 3749
 3750
 3751
 3752
 3753
 3754
 3755
 3756
 3757
 3758
 3759
 3760
 3761
 3762
 3763
 3764
 3765
 3766
 3767
 3768
 3769
 3770
 3771
 3772
 3773
 3774
 3775
 3776
 3777
 3778
 3779
 3780
 3781
 3782
 3783
 3784
 3785
 3786
 3787
 3788
 3789
 3790
 3791
 3792
 3793
 3794
 3795
 3796
 3797
 3798
 3799
 3800
 3801
 3802
 3803
 3804
 3805
 3806
 3807
 3808
 3809
 3810
 3811
 3812
 3813
 3814
 3815
 3816
 3817
 3818
 3819
 3820
 3821
 3822
 3823
 3824
 3825
 3826
 3827
 3828
 3829
 3830
 3831
 3832
 3833
 3834
 3835
 3836
 3837
 3838
 3839
 3840
 3841
 3842
 3843
 3844
 3845
 3846
 3847
 3848
 3849
 3850
 3851
 3852
 3853
 3854
 3855
 3856
 3857
 3858
 3859
 3860
 3861
 3862
 3863
 3864
 3865
 3866
 3867
 3868
 3869
 3870
 3871
 3872
 3873
 3874
 3875
 3876
 3877
 3878
 3879
 3880
 3881
 3882
 3883
 3884
 3885
 3886
 3887
 3888
 3889
 3890
 3891
 3892
 3893
 3894
 3895
 3896
 3897
 3898
 3899
 3900
 3901
 3902
 3903
 3904
 3905
 3906
 3907
 3908
 3909
 3910
 3911
 3912
 3913
 3914
 3915
 3916
 3917
 3918
 3919
 3920
 3921
 3922
 3923
 3924
 3925
 3926
 3927
 3928
 3929
 3930
 3931
 3932
 3933
 3934
 3935
 3936
 3937
 3938
 3939
 3940
 3941
 3942
 3943
 3944
 3945
 3946
 3947
 3948
 3949
 3950
 3951
 3952
 3953
 3954
 3955
 3956
 3957
 3958
 3959
 3960
 3961
 3962
 3963
 3964
 3965
 3966
 3967
 3968
 3969
 3970
 3971
 3972
 3973
 3974
 3975
 3976
 3977
 3978
 3979
 3980
 3981
 3982
 3983
 3984
 3985
 3986
 3987
 3988
 3989
 3990
 3991
 3992
 3993
 3994
 3995
 3996
 3997
 3998
 3999
 4000