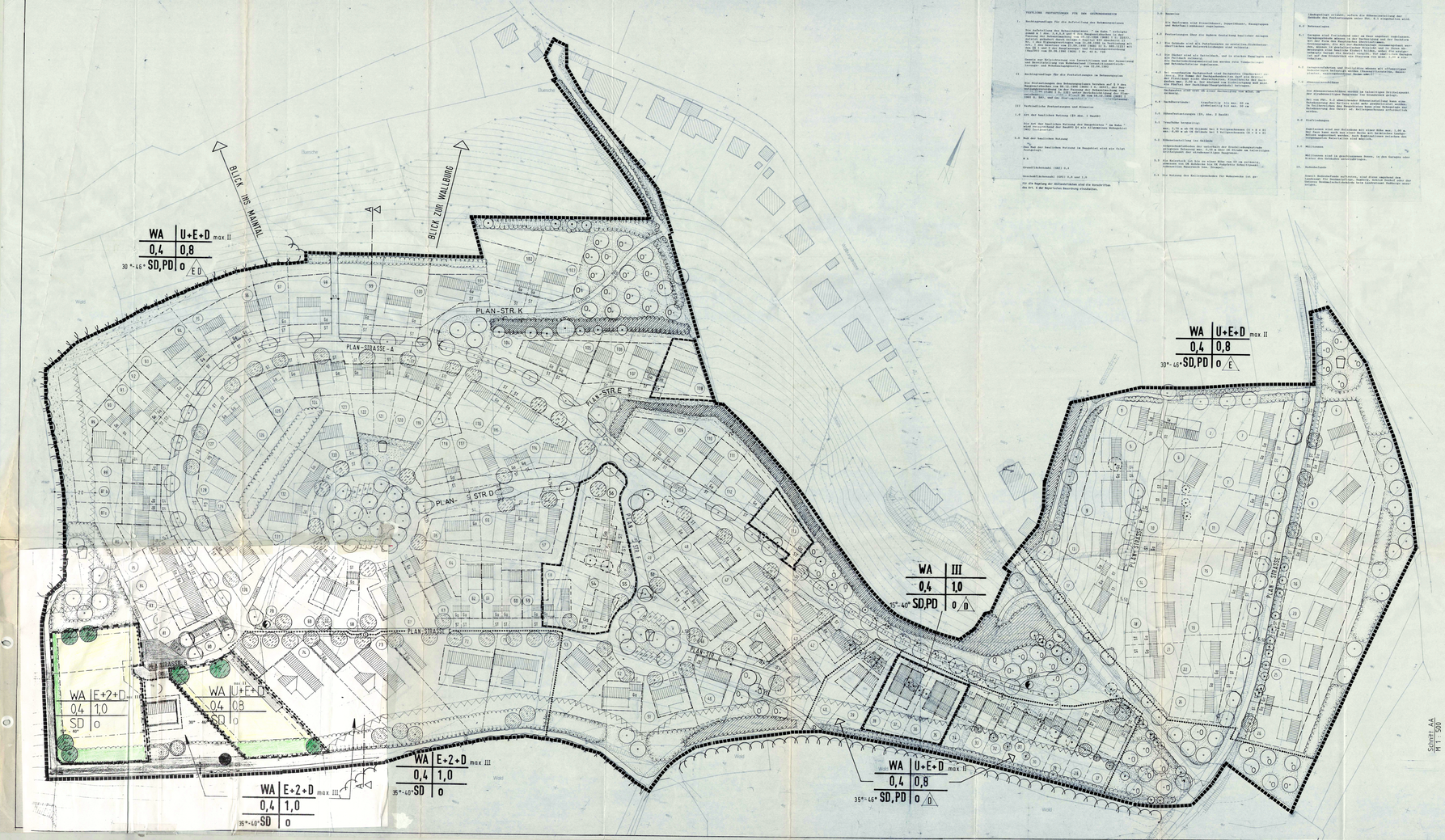

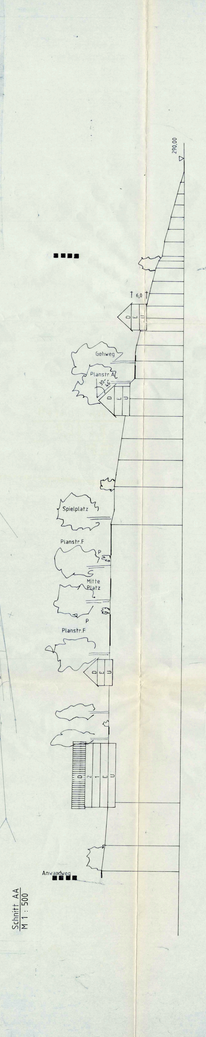

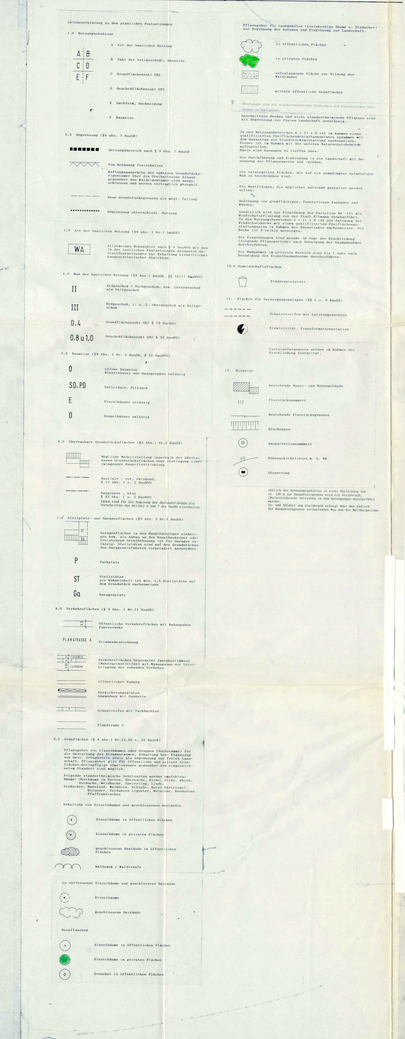

Bebauungsplan „Am Hahn" der Stadt Eltmann - 2. Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Präambel:

Die Bebauungsplanänderung erfolgt gemäß Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern i.d.F. vom 22.08.1998 (BayRS 2020-1-1-I) und § 1 Abs. 3 BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141).

Der Bebauungsplan wurde am 1. Dez. 1999 der Satzung beschlossen.

Die Festsetzungen beruhen auf Art. 23 GO, § 9 BauGB, der Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), der 1. Verordnung zur Durchführung des § 107 GO (Bau- und Gestaltungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.1990 (GVBl. S. 307) und der Planzeichenverordnung 1990 i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253) und der Planzeichenliste für die Stadtsanierung.

Verfahrenskriterien für die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Am Hahn"

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am **28.07.1999** die Änderung des Bebauungsplanes „Am Hahn" gemäß § 2 Abs. 1 S.3 u. § 2 Abs. 4 und § 13 BauGB beschlossen.

1. Bürgermeister

Mit Beschluß vom **28.07.1999** billigte der Stadtrat die Änderungsentwürfe.

1. Bürgermeister

Mit Schreiben vom **09.08.1999** wurden die von der Änderung betroffenen Träger öffentlicher Belange und Grundeigentümer über die Änderungsplanung informiert und zur Stellungnahme aufgefordert. Auf sie hat man am **27.08.1999** Bedenken und Anregungen gegen die Änderungsplanung vorbringen können.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am **27.11.1999** über die eingegangenen Bedenken und Anregungen entschieden. Das Ergebnis wurde mitgeteilt. Eine erneute Auslegung nach Durchführung Träger öffentlicher Belange und der Grundeigentümer ist Schreiben vom **27.11.1999** ungemacht. In diesem Zusammenhang wurde dann ergänzt, dass bis hin zum **01.12.1999** Bedenken und Anregungen gegen die neu durchgeführten Änderungen vorbringen können.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 1. Dez. 1999 die Satzung beschlossen. Er billigte die Begründung. 17. Nov. 1999

1. Bürgermeister

Die Festsetzung der Bebauungsplanänderung als Satzung wurde am 2. Dez. 1999 gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung wird ab den ortsüblichen Bekanntmachungen bei der Stadt Eltmann zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über diesen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
Die Bebauungsplanänderung ist damit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 und 2 BauGB ist hingewiesen worden.

Eltmann, 2. Dez. 1999

1. Bürgermeister

f	Nachtrag von Baulinien und -grenzen entspr. Stadtratsbeschluß 10.11.1999	17.11.99	Pfahlmann
e	Änderung der Bebaubarkeit der Parzellen 75, 77, 78 und	27.07.99	Pfahlmann
d	Verlängerung Planstr. E,K, Grundstückseigentümer Nr. 54, 55, 56, 58 Grundstückszuordnung Nr. 59, 60, 27, 28 Grundstücksveränderung Nr. 70 Planzeichenerklärung, Maßstäbe Planstr. B	26.01.96	Pfahlmann
c	Planstr. Steinbruch	26.07.94	Becker
b	2. Stahnfestweg + Planstr.	04.11.93	Becker-Leifi
a	Änderungen	26.07.93	Becker-Leifi
Nr.	Änderungen	geä. am	Name, Unterschrift

Verfahren: Stadt Eltmann
Wohngebiet
„Am Hahn"
Landkreis: Haßberge
Maßstab: 1 : 500
Bebauungsplan
mit baulicher Erschließung
Vorentwurf: Stadt Eltmann
Bürgermeister: Stadt Eltmann
Eltmann, den 15. Juli 1999
Auftrag: Begleitung Bebauungsplanverfahren
Datum: 1d
Planstr. 1d
Projekt-Nr.
Tag Name
Gez. Jul. 93 Lenk / Becker
Bearb. Jul. 93 Lenk / Becker
Gepr. Jul. 93 Lenk / Becker
Entwurfsverfasser: Technisches Büro Werner
Dekan Schlaad - Straße 3 4
8729 Eltmann, Tel. 09522/6080 / Fax 7480
Unterschrift
Unterschrift