

# Merkblatt zur Förderung von Kleinunternehmen der Grundversorgung

## A Allgemeine Informationen und Voraussetzungen

Dieses Merkblatt enthält die wesentlichen Bestimmungen für die Förderung von Kleinunternehmen der Grundversorgung.

Alle erforderlichen Antragsformulare und Merkblätter stehen im Internet-Förderwegweiser des Staatsministeriums für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten (StMELF) unter [www.stmelf.bayern.de/foerderwegweiser](http://www.stmelf.bayern.de/foerderwegweiser) (Link: Ländliche Entwicklung – Dorferneuerung – Antragstellung und Formulare – Formulare für Kleinunternehmen der Grundversorgung) zur Verfügung.

Steht kein Internetzugang zur Verfügung, können die Antragsunterlagen auch beim zuständigen Amt für Ländliche Entwicklung angefordert werden.

### 1. Antragsteller und Rechtsform

Gefördert werden eigenständige Kleinunternehmen der Grundversorgung, die die Zuwendungsvoraussetzungen nach Nr. 3 erfüllen.

Zur Antragstellung berechtigt ist der Inhaber des Unternehmens oder ein nach Satzung oder Gesetz Vertretungsberechtigter.

#### Nicht gefördert werden

- Unternehmen, deren Geschäftstätigkeit zu wesentlichen Teilen (mehr als 25 % der Umsatzerlöse) darin besteht, durch Bodenbewirtschaftung oder durch mit Bodenbewirtschaftung verbundene Tierhaltung pflanzliche oder tierische Erzeugnisse zu gewinnen.
- Unternehmen, die einen landwirtschaftlichen Betrieb bewirtschaften und unmittelbar kirchliche, gemeinnützige oder mildtätige Zwecke verfolgen.
- Inhaber landwirtschaftlicher Einzelunternehmen, deren Ehegatten oder mitarbeitende Familienangehörige gem. § 1 Abs. 8 ALG („Familienangehörige sind Verwandte bis zum dritten Grade, Verschwägerter bis zum zweiten Grade und Pflegekinder eines Landwirts oder seines Ehegatten, die in seinem Unternehmen hauptberuflich tätig sind. Pflegekinder sind Personen, die mit dem Landwirt oder seinem Ehegatten durch ein auf längere Dauer angelegtes Pflegeverhältnis mit häuslicher Gemeinschaft wie Kinder mit Eltern verbunden sind.“), die in räumlicher Nähe zum landwirtschaftlichen Betrieb erstmalig eine selbständige Existenz gründen oder entwickeln.
- Ärzte, Zahnärzte, Psychotherapeuten, Apotheker.
- Unternehmen in Schwierigkeiten. Typische Kennzeichen für ein Unternehmen in Schwierigkeiten sind z. B. steigende Verluste, sinkende Umsätze, wachsende Lagerbestände, Überkapazitäten, zunehmende Verschuldung und Zinsbelastung. Schlimmstenfalls ist das Unternehmen bereits zahlungsunfähig oder es wurde bereits ein Insolvenzverfahren nach innerstaatlichem Recht eingeleitet.

### 2. Zuwendungsfähige Investitionen

#### 2.1 Unternehmen zur Deckung der Bedürfnisse der Bevölkerung mit Gütern oder Dienstleistungen des täglichen bis wöchentlichen Bedarfs

Zuwendungsfähig sind Investitionen in langlebige Wirtschaftsgüter einschließlich des Erwerbs der Vermögenswerte einer Betriebsstätte. Bei baulichen Investitionen ist auf eine dorfgerechte Gestaltung zu achten.

Aufwendungen für Beratungsdienstleistungen, Architekten- und Ingenieurleistungen können gefördert werden, sofern sie im Zusammenhang mit der Durchführung der Investition entstehen.

Sind Investitionen als Folge eines Brandes oder einer Naturkatastrophe erforderlich, mindern Zahlungen oder geldwerte Leistungen Dritter (z. B. Versicherungsleistungen, Spenden) für den förderfähigen Teil der Investition die zuwendungsfähigen Ausgaben.

#### Nicht zuwendungsfähig sind

- Erwerb von unbebauten Grundstücken,
- beim Erwerb von bebauten Grundstücken: die auf das Grundstück und ggf. auf den nicht gewerblich genutzten Gebäudeteil entfallenden Ausgaben,
- Außenanlagen, soweit sie nicht im unmittelbaren Zusammenhang mit der Investition stehen,
- Erschließung von Grundstücken,
- Investitionen in Wohnraum,
- Energiegewinnungsanlagen sowie damit zusammenhängende technische Einrichtungen, die nach dem Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) oder nach dem Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG) förderfähigen Strom oder förderfähige Wärme erzeugen,
- Ersatzinvestitionen,
- Anschaffungskosten für Kraftfahrzeuge, die nicht der Verteilung von Gütern bzw. der Erbringung von Mobilitäts- oder Pflegedienstleistungen vor Ort dienen,
- Ausgaben für Büromaschinen und -geräte sowie Bürosoftware,
- gemietete und geleaste Wirtschaftsgüter, Mietkauf,
- laufender Betrieb und Unterhaltung,
- Gebühren, Abgaben, satzungsgemäße Anschlussbeiträge und dgl. an staatliche, kommunale oder übergebieliche Stellen und Einrichtungen sowie Zölle,
- Umsatzsteuer und Preisnachlässe (Skonti, Boni, Rabatte),
- unbare Eigenleistungen,
- Sollzinsen und Kreditbeschaffungskosten, Pachten, Erbbauzinsen, Grunderwerbsteuer, Provisionen, Versicherungsbeiträge, Erwerb von Produktions- und Lieferrechten, Notarkosten, Kauf von Patenten und Lizenzen sowie Marken,
- Umschuldung und Nachfinanzierung bereits abgeschlossener Vorhaben, Anschlussfinanzierungen und Prolongationen,
- Kosten der Antragstellung (mit Ausnahme der Kosten für das Wirtschaftlichkeitsgutachten, vgl. Nr. 3.5),
- Vorhaben, die bereits aus Mitteln anderer öffentlicher Förderprogramme gefördert werden (vgl. Nr. 9),
- Erwerb von Gesellschaftsanteilen, soweit sie nicht zur Erfüllung des Zuwendungszweckes erforderlich sind,
- Erwerb von Gesellschaftsanteilen, die zur Erfüllung des Zuwendungszweckes erforderlich sind, von Familienangehörigen (Familienangehörige sind Verwandte bis zum dritten Grade, Verschwägerter bis zum zweiten Grade und Pflegekinder),
- Erwerb von Vermögenswerten einer Betriebsstätte von Familienangehörigen,
- Erwerb bebauter Grundstücke von Familienangehörigen,

- Verlagerung von Betrieben, wenn sich durch die Verlagerung die Grundversorgung am bisherigen Betriebsstandort verschlechtert.

## 2.2 Unternehmen zur Deckung der Bedürfnisse der Bevölkerung mit Gütern oder Dienstleistungen des unregelmäßigen, aber unter Umständen dringlich vor Ort zu erbringenden Bedarfs

Zuwendungsfähig sind dorfgerichte bauliche Investitionen, die zur Innenentwicklung der Ortschaft beitragen.

Sind Investitionen als Folge eines Brandes oder einer Naturkatastrophe erforderlich, mindern Zahlungen oder geldwerte Leistungen Dritter (z. B. Versicherungsleistungen, Spenden) für den förderfähigen Teil der Investition die zuwendungsfähigen Ausgaben.

Aufwendungen für Beratungsdienstleistungen, Architekten- und Ingenieurleistungen können gefördert werden, sofern sie im Zusammenhang mit der Durchführung der baulichen Investition entstehen. Die Ausgaben für ein Wirtschaftlichkeitsgutachten (vgl. Nr. 3.5) sind ebenfalls förderfähig.

Alle sonstigen Investitionen sind nicht zuwendungsfähig.

## 3. Zuwendungsvoraussetzungen

Die Zuwendungsvoraussetzungen müssen grundsätzlich zum Zeitpunkt der Antragstellung erfüllt sein.

Änderungen, die nach Antragstellung bis zur Erteilung der Bewilligung eintreten, sind der zuständigen Bewilligungsbehörde (Amt für Ländliche Entwicklung) unverzüglich mitzuteilen.

### 3.1 Sitz der Betriebsstätte des Unternehmens

Der Sitz der Betriebsstätte muss folgende Anforderungen erfüllen:

- Die Betriebsstätte muss sich in einer Gemeinde mit maximal 65.000 Einwohnern (Erstwohnsitze) befinden. Hat eine Gemeinde mehr als 65.000 Einwohner, muss es sich bei mindestens zwei Dritteln der Fläche der Gemarkung, in der der Betrieb seinen Sitz hat, um eine land- und forstwirtschaftliche Fläche handeln.
- Die Betriebsstätte muss sich im Fördergebiet einer Dorferneuerung befinden.

### 3.2 Kleinstunternehmen

Das Unternehmen muss ein Kleinstunternehmen im Sinne des Anhangs der Empfehlung der Kommission vom 6.5.2003 betreffend die Definition der Kleinstunternehmen sowie der kleinen und mittleren Unternehmen (ABI L 124 vom 20.05.2003, S. 39) sein. Demnach muss das Unternehmen weniger als 10 Mitarbeiter beschäftigen **und** der erzielte Jahresumsatz muss unter 2 Mio. € liegen.

Die Schwellenwerte beziehen sich auf den letzten durchgeführten Jahresabschluss. Das Antrag stellende Unternehmen verliert den Status Kleinstunternehmen erst dann, wenn es in zwei aufeinander folgenden Geschäftsjahren einen der Schwellenwerte überschreitet. Bei einem neu gegründeten Unternehmen, das noch keinen Abschluss für einen vollständigen Rechnungszeitraum vorlegen kann, werden die Schwellenwerte im laufenden Geschäftsjahr nach Treu und Glauben geschätzt.

Die Mitarbeiterzahl entspricht der Zahl der Jahresarbeitseinheiten (JAE), das heißt der Anzahl der während eines Jahres beschäftigten Vollzeitbeschäftigten. Teilzeitbeschäftigte und Saisonarbeiter werden nur entsprechend ihres Anteils an den JAE berücksichtigt. Auszubildende sind nicht zu berücksichtigen.

In die Mitarbeiterzahl gehen ein:

- Lohn- und Gehaltsempfänger,
- für das Unternehmen tätige Personen, die in einem Unterordnungsverhältnis zu diesem stehen und nach nationalem Recht Arbeitnehmern gleichgestellt sind,
- mitarbeitende Eigentümer und Teilhaber, die eine regelmäßige Tätigkeit in dem Unternehmen ausüben und finanzielle Vorteile aus dem Unternehmen ziehen.

Bei der Berechnung der Mitarbeiterzahl und des finanziellen Schwellenwertes sind neben dem antragstellenden Unternehmen auch „Partnerunternehmen“ und „verbundene Unternehmen“ zu berücksichtigen:

- „Partnerunternehmen“ sind Unternehmen, an denen das antragstellende Unternehmen 25 % oder mehr des Kapitals oder der Stimmrechte hält bzw. andere Unternehmen, die Anteile von 25 % oder mehr an dem antragstellenden Unternehmen halten.
- „Verbundene Unternehmen“ sind u.a. Unternehmen, bei denen ein Unternehmen gemäß einem mit einem anderen Unternehmen abgeschlossenen Vertrag oder aufgrund einer Klausel in dessen Satzung berechtigt ist, einen beherrschenden Einfluss auf dieses Unternehmen auszuüben.

Ein Unternehmen ist **kein** Kleinstunternehmen, wenn 25 % oder mehr seines Kapitals oder seiner Stimmrechte direkt oder indirekt von einer oder mehreren öffentlichen Stellen oder Körperschaften des öffentlichen Rechts einzeln oder gemeinsam kontrolliert werden.

### 3.3 Güter und Dienstleistungen der Grundversorgung

Das Unternehmen muss Güter oder Dienstleistungen der Grundversorgung anbieten oder erbringen.

Grundversorgung ist die Deckung der Bedürfnisse der Bevölkerung mit Gütern und Dienstleistungen des täglichen bis wöchentlichen sowie des unregelmäßigen aber unter Umständen dringlich vor Ort zu erbringenden oder lebensnotwendigen Bedarfs. Güter oder Dienstleistungen dienen der Grundversorgung, wenn sie ihrer Art nach überwiegend regional, das heißt innerhalb eines Radius von 50 km von der Gemeinde, in der die Betriebsstätte liegt, angeboten oder erbracht werden. Das Angebot an Gütern und Dienstleistungen muss allen Bewohnern der Gemeinde, in der die Betriebsstätte liegt, sowie den Bewohnern der Nachbargemeinden offenstehen.

### 3.4 Bedarf für die Bereitstellung der Güter und Dienstleistungen

Der Bedarf für die Bereitstellung des betreffenden Gutes oder der betreffenden Dienstleistungen der Grundversorgung unter Berücksichtigung gleichartiger, bereits bestehender Einrichtungen muss gegeben sein. Der Bedarf wird durch das Amt für Ländliche Entwicklung festgestellt bzw. bestätigt.

### 3.5 Wirtschaftlichkeit

Die Wirtschaftlichkeit des Vorhabens ist nachzuweisen.

- Bestehendes Unternehmen  
Für den Nachweis der Wirtschaftlichkeit ist das **Formblatt „Wirtschaftlichkeitskonzept“** (siehe Förderwegweiser des StMELF) zu verwenden.

Bei Vorhaben mit einem **Kapitalbedarf von über 250.000 €** ist die Wirtschaftlichkeit des Unternehmens sowie die Wirtschaftlichkeit und Finanzierbarkeit des Vorhabens mit einem Gutachten eines unabhängigen, qualifizierten Sachverständigen (z. B. Steuerberater oder Wirtschaftsprüfer) nachzuweisen. Das Gutachten muss die in der **„Mustergliederung für ein Wirtschaftlichkeitsgutachten“** (siehe Förderwegweiser des StMELF) genannten Inhalte umfassen. Die Wirtschaftlichkeit des Unternehmens ist auf Basis der Bilanzen einschließlich Gewinn- und Verlustrechnung mit Erläu-

terungen (ggf. Prüfbericht) der letzten drei Jahre nachzuweisen.

Ein in sich zusammenhängendes Vorhaben darf nicht zum Zwecke der Umgehung dieses Gutachtens aufgeteilt werden.

- Zu gründendes Unternehmen  
Bei einem zu gründenden Unternehmen ist die Wirtschaftlichkeit durch einen Geschäftsplan (Businessplan) nachzuweisen.

Der Geschäftsplan muss die in der „Mustergliederung für den Geschäftsplan eines zu gründenden Unternehmens“ (siehe Förderwegweiser des StMELF) genannten Inhalte umfassen.

Bei einer Unternehmensgründung mit einem Kapitalbedarf von über 250.000 € ist **zusätzlich** ein wirtschaftliches Gutachten durch einen unabhängigen, qualifizierten Sachverständigen (z. B. Steuerberater oder Wirtschaftsprüfer) beizulegen.

### 3.6 Finanzierbarkeit

Die Gesamtfinanzierung des Vorhabens muss nachweislich gewährleistet sein.

Für alle Investitionsvorhaben, die mit **mehr als 50.000 € Fremdkapital** finanziert werden, ist eine **Kreditbereitschaftserklärung der finanzierenden Bank** (siehe Förderwegweiser des StMELF) vorzulegen.

Sind zur Finanzierung **mehr als 50.000 € Eigenkapital** eingeplant, ist eine **Eigenmittel-/Guthabenbestätigung der Bank** erforderlich.

### 3.7 Erforderliche Qualifikation des Antragstellers

Der Antragsteller muss die erforderliche Qualifikation für die Führung des Unternehmens nachweisen.

### 3.8 Baugenehmigung

Bei genehmigungspflichtigen Baumaßnahmen ist zur Antragstellung eine **Kopie des Eingabepplans** vorzulegen.

Spätestens zur Auszahlung muss für das beantragte Vorhaben die Baugenehmigung vorgelegt werden.

Bei nicht genehmigungspflichtigen Baumaßnahmen ist eine **Stellungnahme über die Verfahrensfreiheit** vorzulegen.

Diese Stellungnahme kann in der Regel von der Gemeinde oder der Kreisverwaltungsbehörde erstellt werden. Wenn dies nicht möglich ist, ist die Verfahrensfreiheit des Vorhabens über eine Bauvoranfrage abzuklären und mit der Entscheidung der Kreisverwaltungsbehörde nachzuweisen.

### 3.9 Mindestinvestition

Die zuwendungsfähigen Ausgaben für die Investition müssen mindestens 10.000 € betragen. Dieser Betrag bezieht sich sowohl auf die beantragten wie auf die nachgewiesenen Investitionsausgaben.

### 3.10 Erwerb von Betriebsstätten

Der Erwerb der Vermögenswerte einer Betriebsstätte, die die Bedürfnisse der Bevölkerung mit Gütern oder Dienstleistungen des täglichen bis wöchentlichen Bedarfs deckt, kann nur gefördert werden, wenn die folgenden Voraussetzungen erfüllt sind:

- Die Betriebsstätte steht vor der Schließung bzw. wurde bereits geschlossen.
- Durch die Schließung verschlechtert sich die Grundversorgung der Bevölkerung.
- Der **Kaufpreis** ist durch ein **Gutachten** belegt.

## B Förderhöhe und Förderbedingungen

### 4. Fördersatz und Förderobergrenze

#### 4.1 Fördersatz

Die Zuwendung beträgt bis zu 40 % der zuwendungsfähigen Ausgaben.

Für Vorhaben der Nr. 2.1, die zur Innenentwicklung der Ortschaft beitragen, beträgt die Zuwendung bis zu 45 % der zuwendungsfähigen Ausgaben.

#### 4.2 Förderobergrenze „De-minimis“

Bei der Förderung handelt es sich um eine „De-minimis“-Beihilfe (Gewerbe) nach Verordnung (EU) Nr. 1407/2013. Der Gesamtwert der einem Unternehmen gewährten De-minimis-Beihilfen darf 200.000 € bezogen auf einen Zeitraum von drei Jahren (Jahr der Bewilligung und die beiden vorangegangenen Jahre) nicht übersteigen. Vom Antragsteller ist eine „**De-minimis-Erklärung (Gewerbe)**“ (siehe Förderwegweiser des StMELF – Allgemeine Informationen – Link: Abwicklung von De-minimis-Beihilfen) abzugeben.

In dieser Erklärung sind alle De-minimis-Beihilfen anzugeben, die das Unternehmen bzw. der Unternehmensverbund, dem das Unternehmen angehört, als „ein einziges Unternehmen“ im laufenden sowie in den vorangegangenen zwei Kalenderjahren erhalten hat.

Nähere Informationen dazu sind im „**Merkblatt zu De-minimis-Beihilfen (Gewerbe)**“ (unter dem genannten Link abrufbar) enthalten.

### 5. Nachweis der zuwendungsfähigen Ausgaben

#### 5.1 Durchführung einer Markterkundung

Vor jeder Vergabe eines Auftrags ist eine Markterkundung durchzuführen:

- Bei einem voraussichtlichen Auftragswert von bis zu 5.000 € (netto) für Liefer- und Dienstleistungen und bis zu 10.000 € (netto) für Bauleistungen sowie für freiberufliche Leistungen (im Sinne des § 18 Abs. 1 Satz 1 EstG, z. B. eines Architekten oder Ingenieurbüros) genügt als Markterkundung die Einholung von einem Angebot.
- Liegt der voraussichtliche Auftragswert einer Leistung/eines Gewerks darüber, sind **mindestens drei Vergleichsangebote** in geeigneter Form (z. B. per E-Mail) einzuholen.
- Hat eine zur Angebotsabgabe aufgeforderte Firma kein Angebot abgegeben, so dient die Angebotsaufforderung als Nachweis der Markterkundung.

Die Durchführung der Markterkundung kann **vor oder nach der Antragstellung auf Förderung** erfolgen:

#### 5.2 Durchführung der Markterkundung vor der Antragstellung auf Förderung

Die Einzel- bzw. Vergleichsangebote sind Bestandteil des Antrags auf Förderung. Der Bruttobetrag des zuwendungsfähigen Anteils des jeweiligen Einzelangebots bzw. des jeweils wirtschaftlichsten Vergleichsangebots ist zusammen mit dem zugehörigen Mehrwertsteuersatz in das Formblatt „**Ermittlung des beantragten Zuschusses**“ (siehe Förderwegweiser des StMELF) zu übernehmen. Maximal zuwendungsfähig sind die sich daraus ergebenden Nettoausgaben. Handelt es sich bei dem wirtschaftlichsten Vergleichsangebot nicht gleichzeitig auch um das kostengünstigste, so ist die Wirtschaftlichkeit gegenüber dem kostengünstigsten Vergleichsangebot nachvollziehbar zu belegen. Die zuwendungsfähigen Ausgaben werden durch die Bewilligungsbehörde auf Plausibilität geprüft und bilden die Grundlage für die Bewilligung der Zuwendung wie auch für die Anerkennung der mit dem Zahlungsantrag (vgl. Nr. 11) durch Rechnungen nachgewiesenen Ausgaben.

Die Einzel- bzw. Vergleichsangebote sind dem Formblatt beizufügen. Hat eine zur Angebotsabgabe aufgeforderte Firma kein Angebot abgegeben, ist die Angebotsaufforderung beizulegen.

### 5.3 Durchführung der Markterkundung nach der Antragstellung auf Förderung

Ist die Einholung von Einzel-/Vergleichsangeboten vor der Antragstellung auf Förderung nicht sinnvoll, weil es sich bei dem Förderfall beispielsweise um eine Baumaßnahme handelt, sind die zuwendungsfähigen Ausgaben durch **geeignete stichhaltige Unterlagen** (z. B. Kostenberechnung eines Architekten etc.) nachzuweisen. Der jeweilige Bruttobetrag der zuwendungsfähigen Ausgaben der Leistung/des Gewerks ist zusammen mit dem zugehörigen Mehrwertsteuersatz in das Formblatt „Ermittlung des beantragten Zuschusses“ (siehe Förderwegweiser des StMELF) zu übernehmen. Maximal zuwendungsfähig sind die sich daraus ergebenden Nettoausgaben. Die zuwendungs-fähigen Ausgaben werden durch die Bewilligungsbehörde auf Plausibilität geprüft und bilden die Grundlage für die Bewilligung der Zuwendung.

Die Durchführung einer Markterkundung wird als Auflage im Zuwendungsbescheid festgesetzt. Gemäß dieser Auflage sind bei Liefer- und Dienstleistungen mit einem voraussichtlichen Auftragswert von mehr als 5.000 € (netto) und bei Bauleistungen sowie freiberuflichen Leistungen (im Sinne des § 18 Abs. 1 Satz 1 EstG, z. B. eines Architekten oder Ingenieurbüros) mit einem voraussichtlichen Auftragswert von mehr als 10.000 € (netto) vor der Auftragsvergabe mindestens drei Vergleichsangeboten einzuholen. Die Vergleichsangebote bzw., wenn Firmen kein Angebot abgegeben haben, die Angebotsaufforderungen sind dem Zahlungsantrag beizufügen.

Mit Prüfung des Zahlungsantrags können die durch Rechnungen nachgewiesenen Ausgaben nur auf Grundlage des jeweils wirtschaftlichsten Vergleichsangebots als zuwendungsfähig anerkannt werden. Handelt es sich bei dem wirtschaftlichsten Vergleichsangebot nicht gleichzeitig auch um das kostengünstigste, so ist die Wirtschaftlichkeit gegenüber dem kostengünstigsten Vergleichsangebot nachvollziehbar zu belegen (vgl. Nr. 11).

## 6. Antragstellung

Der Antrag ist unter Verwendung der aktuellen Formblätter beim Amt für Ländliche Entwicklung vollständig ausgefüllt und unterschrieben einzureichen.

### Hinweis:

Um die Bearbeitung des Förderantrags durch das Amt für Ländliche Entwicklung zu erleichtern, wird gebeten, das Formblatt zur Ermittlung des beantragten Zuschusses in der Excel-Version am PC auszufüllen und zusätzlich per E-Mail an das ALE zu senden. Um eine Zuordnung zu erleichtern, sollte im E-Mail in der Betreffzeile folgender Text angegeben werden: „Zum Förderantrag Kleinunternehmen der Grundversorgung vom <Datum> - <Name des Antragstellers>.“

Die zur Antragstellung notwendigen Unterlagen bzw. Nachweise sind in der Anlage „Anlagenverzeichnis zum Antrag auf Förderung“ (siehe Förderwegweiser des StMELF) zu kennzeichnen.

Der Antrag kann nur bearbeitet werden, wenn er vollständig (mit allen erforderlichen Anlagen) eingereicht wird.

Werden unvollständig eingereichte Anträge nicht in einer angemessenen Frist vervollständigt, können diese abgelehnt werden.

Alle projektbezogenen Investitionen, einschließlich der nicht zuwendungsfähigen Ausgaben, sind im Antrag auf Förderung zu erfassen.

Eine erneute Antragstellung ist erst möglich, wenn das vorhergehende Vorhaben abgeschlossen ist, d.h. der letzte Zahlungs-

antrag eingereicht wurde. Eine Antragstellung mit der Absicht, eine Erhöhung der ursprünglich bewilligten Zuwendung zu erreichen (z. B. aufgrund von voraussichtlichen Mehrkosten), ist nicht zulässig.

## 7. Rücksprache mit dem Amt für Ländliche Entwicklung

Es wird dringend empfohlen, **vor** Antragstellung mit dem Amt für Ländliche Entwicklung Kontakt aufzunehmen und insbesondere zu klären,

- ob die Güter und Dienstleistungen des Unternehmens der Grundversorgung dienen (vgl. Nr. 3.3),
- ob ein Bedarf für die Bereitstellung der Güter und Dienstleistungen besteht (vgl. Nr. 3.4),
- ob es sich um Güter und Dienstleistungen des täglichen bis wöchentlichen oder des unregelmäßigen Bedarfs handelt (vgl. Nrn. 2.1 und 2.2) und
- ob das Vorhaben zur Innenentwicklung der Ortschaft beiträgt (vgl. Nrn. 2.2. und 4.1).

## 8. Förderverpflichtungen

### 8.1 Zweckbindung

Die Zweckbindungsfrist beträgt bei geförderten Bauten und baulichen Anlagen 12 Jahre und für Maschinen, technische Einrichtungen sowie Geräte 5 Jahre ab der Schlusszahlung an den Zuwendungsempfänger.

Die geförderten Gegenstände sind innerhalb der Zweckbindungsfrist dem Zuwendungszweck entsprechend zu verwenden. Der Zuwendungsempfänger darf innerhalb der Zweckbindungsfrist über die geförderten Gegenstände nicht anderweitig verfügen.

Werden die geförderten Gegenstände innerhalb der Zweckbindungsfrist nicht mehr dem Zuwendungszweck entsprechend verwendet, wird die Zuwendung anteilig zurückgefordert.

### 8.2 Bewilligungszeitraum

Die Bewilligungsbehörde (Amt für Ländliche Entwicklung) setzt den Bewilligungszeitraum fest, innerhalb dem das Vorhaben durchzuführen ist.

## 9. Mehrfachförderung

Ausgaben, die aus Mitteln anderer öffentlicher Förderprogramme gefördert werden, dürfen nicht gleichzeitig nach diesen Grundsätzen gefördert werden.

Lediglich eine Kumulation mit Mitteln der Kreditanstalt für Wiederaufbau, der Landwirtschaftlichen Rentenbank und der Förderbanken der Länder ist möglich, sofern hierbei die beihilfe-rechtliche Förderhöchstgrenze nicht überschritten wird.

Um die Einhaltung der Förderhöchstgrenze prüfen zu können, ist in diesem Fall eine Berechnung des Subventionswerts des Darlehens durch die Kreditanstalt für Wiederaufbau, die Landwirtschaftliche Rentenbank oder die Förderbanken dem Antrag auf Förderung beizulegen.

## 10. Vorzeitiger Maßnahmenbeginn

Die Vorhaben dürfen vor Bewilligung nicht begonnen werden!

Als Vorhabenbeginn ist grundsätzlich bereits die Abgabe einer verbindlichen Willenserklärung zum Abschluss eines der Ausführung zuzurechnenden Lieferungs- und Leistungsvertrags zu werten. Ein Vorhaben gilt nicht als begonnen, wenn der Vertrag

- ein eindeutiges und ohne finanzielle Folgen bleibendes Rücktrittsrecht für den Fall der Nichtgewährung der beantragten Zuwendung enthält, oder
- unter einer aufschiebenden oder auflösenden Bedingung hinsichtlich der Nichtgewährung der beantragten Zuwendung geschlossen wird.

Bereits begonnene Vorhaben werden grundsätzlich von der Förderung ausgeschlossen.

Es kann grundsätzlich keine Zustimmung zum vorzeitigen Beginn der Maßnahme erteilt werden.

Nicht als Beginn des Vorhabens gilt der Abschluss von Verträgen, die der Vorbereitung oder Planung des Projekts (einschließlich der Antragvorbereitung und -erstellung) dienen. Bei Baumaßnahmen gelten dementsprechend **Planungsaufträge nur bis zur Leistungsphase 7 der HOAI**, Baugrunduntersuchungen sowie die Einholung einer Baugenehmigung nicht als Beginn. Ausgaben für derartige Leistungen können auch dann gefördert werden, wenn diese vor Bewilligung entstanden sind.

Dies gilt auch für den Abschluss eines Leistungsvertrages mit einem Architekten. Dabei ist darauf zu achten, dass bei einem voraussichtlichen Auftragswert von mehr als 10.000 € (netto) mindestens drei Vergleichsangebote einzuholen sind (vgl. Nr. 5) und nur ein Vertrag bis einschließlich Leistungsphase 7, d.h. Grundlagenermittlung, Vorplanung mit Kostenschätzung, Entwurfsplanung und Kostenberechnung, Genehmigungs- und Ausführungsplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe inklusive Kostenanschlag förderunschädlich vor Zustimmung der Bewilligungsbehörde abgeschlossen werden darf.

Dagegen ist die Vergabe einer/mehrerer **Leistungsphase(n) ab dem Bereich 8 der HOAI** (Objekt- bzw. Bauüberwachung, Kostenfeststellung sowie Objektbetreuung und Dokumentation) förderschädlich und führt zum Ausschluss des Vorhabens von der Förderung.

## C Auszahlung und Kontrolle

### 11. Zahlungsantrag

Fördermittel werden erst nach Einreichung und Prüfung eines Zahlungsantrages ausgezahlt. Ein einfacher Verwendungsnachweis nach Nr. 6.1.5 der „Allgemeinen Nebenbestimmungen für Zuwendungen zur Projektförderung“ (ANBest-P) ist nicht zugelassen.

Es können maximal zwei Zahlungsanträge eingereicht werden. Werden zwei Zahlungsanträge eingereicht, so können mit dem ersten Zahlungsantrag maximal 60 % der bewilligten Mittel zur Auszahlung beantragt werden.

Zuwendungsfähig sind die durch Rechnungen im Sinne des Umsatzsteuergesetzes (vgl. Nr. 6.1.6 ANBest-P) nachgewiesenen Ausgaben abzüglich Umsatzsteuer und Preisnachlässe (Skonti, Boni und Rabatte). Hat der Antragsteller die Vorgehensweise nach Nr. 5.3 gewählt, sind dem Zahlungsantrag auch die Vergleichsangebote beizufügen. Hat eine zur Angebotsabgabe aufgeforderte Firma kein Angebot abgegeben, ist anstelle des Angebots die Angebotsaufforderung beizulegen. Die durch Rechnungen nachgewiesenen Ausgaben können dann nur auf Grundlage des jeweils wirtschaftlichsten Vergleichsangebots als zuwendungsfähig anerkannt werden. Handelt es sich bei dem wirtschaftlichsten Vergleichsangebot nicht gleichzeitig auch um das kostengünstigste, so ist die Wirtschaftlichkeit gegenüber dem kostengünstigsten Vergleichsangebot nachvollziehbar zu belegen.

Beträgt die Zuwendungshöhe mehr als 100.000 €, so ist vor der **Auszahlung der Zuwendung** der Nachweis einer Absicherung von Rückforderungsansprüchen erforderlich (vgl. Nr. 12).

Maximal kann nur der im Zuwendungsbescheid genannte bewilligte Betrag zur Auszahlung gelangen.

Der Zahlungsantrag ist spätestens 6 Monate nach Ende des Bewilligungszeitraums (vgl. Nr. 8.2) einzureichen (es sei denn, im Zuwendungsbescheid ist ein früherer Termin festgesetzt).

### 12. Absicherung von Rückforderungsansprüchen des Freistaates Bayern

Werden die geförderten Gegenstände innerhalb der Zweckbindungsfrist nicht mehr dem Verwendungszweck entsprechend verwendet, wird die Zuwendung von der Bewilligungsbehörde in Vertretung des Freistaates Bayern anteilig zurückgefordert (vgl. Nr. 8.1). Beträgt die **Zuwendungshöhe mehr als 100.000 €**, so ist die Absicherung von Rückforderungsansprüchen des Freistaates Bayern erforderlich. Für die Absicherung stehen dem Antragsteller folgende Möglichkeiten zur Verfügung:

- **(Teil-)Abtretung einer Grundschuld und treuhänderische Verwaltung der abgetretenen (Teil-)Grundschuld**  
Die Hausbank tritt mit schriftlicher Abtretungserklärung die Grundschuld oder einen Grundschuldteilbetrag an den Freistaat Bayern (vertreten durch das Amt für Ländliche Entwicklung) ab und verwaltet diese Grundschuld oder diesen Grundschuldteilbetrag treuhänderisch für den Freistaat Bayern. Die für den Freistaat Bayern maßgebliche Rangstelle im Grundbuch muss dabei unter Berücksichtigung vorrangiger Grundschulden und bezogen auf den Gesamtwert des Grundstücks eine ausreichende Absicherung gewährleisten. Eine notarielle Beglaubigung der (Teil-)Abtretungserklärung ist nicht erforderlich.
- **(Teil-)Abtretung einer Grundschuld und Eintragung der abgetretenen (Teil-)Grundschuld in das Grundbuch**  
Die Hausbank tritt mit schriftlicher Abtretungserklärung die Grundschuld oder einen Grundschuldteilbetrag an den Freistaat Bayern (vertreten durch das Amt für Ländliche Entwicklung) ab. Die für den Freistaat Bayern maßgebliche Rangstelle im Grundbuch muss dabei unter Berücksichtigung vorrangiger Grundschulden und bezogen auf den Gesamtwert des Grundstücks eine ausreichende Absicherung gewährleisten. Für den Vollzug der (Teil-)Abtretung im Grundbuch ist eine notarielle Beglaubigung der (Teil-)Abtretungserklärung erforderlich.
- **Neubestellung einer Grundschuld für den Freistaat Bayern**  
Der Antragsteller veranlasst bei einem Notar die Neubestellung einer Grundschuld für den Freistaat Bayern (vertreten durch das Amt für Ländliche Entwicklung) und die Eintragung im Grundbuch (Buchgrundschuld). Die für den Freistaat Bayern maßgebliche Rangstelle im Grundbuch muss dabei unter Berücksichtigung vorrangiger Grundschulden und bezogen auf den Gesamtwert des Grundstücks eine ausreichende Absicherung gewährleisten. Die Verzinsung soll sich an der Höhe, wie sie Banken in vergleichbaren Fällen fordern, orientieren. Ein Grundschuldbrief ist nicht erforderlich.
- **Bankbürgschaft**  
Der Antragsteller schließt mit einer Bank einen Bürgschaftsvertrag ab, mit dem sich die Bank gegenüber dem Freistaat Bayern (vertreten durch das Amt für Ländliche Entwicklung) verpflichtet, für die Erfüllung der Verbindlichkeiten des Antragstellers einzustehen. Für die Bürgschaftserklärung ist das Vertragsformular der jeweiligen Bank zu verwenden.
- **Selbstschuldnerische Bürgschaft Dritter**  
In Ausnahmefällen ist auch eine selbstschuldnerische Bürgschaft Dritter möglich. Der Bürge verpflichtet sich gegenüber dem Freistaat Bayern (vertreten durch das Amt für Ländliche Entwicklung) für die Erfüllung der Verbindlichkeiten des Antragstellers einzustehen. Der Antragsteller selbst scheidet als Bürge aus. Auch behält sich das Amt für Ländlichen Entwicklung vor, Bürgen aufgrund fehlender Eignung abzulehnen. Das Formular „Selbstschuldnerische Bürgschaftserklärung“ ist beim Amt für Ländliche Entwicklung erhältlich.

Sämtliche Ausgaben im Zusammenhang mit der Absicherung von Rückforderungsansprüchen, wie Bankgebühren, Notarkosten, Grundbuchgebühren etc., hat der Antragsteller zu übernehmen. Diese sind nicht zuwendungsfähig.

Die Absicherung kann auf Antrag reduziert werden. Die Höhe der Reduzierung richtet sich nach der Zeit der zweckentsprechenden Verwendung ab Beginn der Zweckbindungsfrist (vgl. Nr. 8.1).

### 13. Allgemeine Kontrollanforderungen und Konsequenzen

Alle Angaben in den Förder- und Zahlungsanträgen sind subventionserheblich.

Das Amt für Ländliche Entwicklung ist verpflichtet, **alle Anträge** einer verwaltungsmäßigen Kontrolle zu unterziehen.

Wird festgestellt, dass

- falsche Angaben gemacht wurden,
- versäumt wurde, für die Förderung relevante Informationen der Bewilligungsbehörde mitzuteilen oder
- Fördervoraussetzungen nicht gegeben sind bzw. Verpflichtungen nicht eingehalten wurden,

ist mit weitgehenden Konsequenzen zu rechnen. Diese können vom teilweisen oder ganzen Verlust bereits gezahlter Zuwendungen bis hin zur Strafverfolgung wegen Subventionsbetrugs reichen.

Das Amt für Ländliche Entwicklung ist verpflichtet, Tatsachen, die den Verdacht eines Subventionsbetrugs begründen, den Strafverfolgungsbehörden mitzuteilen. Wegen Subventionsbetrug wird u. a. bestraft, wer über subventionserhebliche Tatsachen unrichtige oder unvollständige, für ihn vorteilhafte Angaben macht oder den Subventionsgeber über subventionserhebliche Tatsachen in Unkenntnis lässt.

### 14. Prüfungsrechte und Aufbewahrungsfristen

Neben dem Amt für Ländliche Entwicklung haben das Bayerische Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten (BayStMELF), der Bayerische Oberste Rechnungshof (BayORH) sowie die Prüfungsorgane des Bundes das Recht, die Voraussetzungen für die Gewährung der Förderung durch Besichtigung an Ort und Stelle und durch Einsichtnahme in Bücher und sonstige Belege oder Förderanträge entweder selbst zu prüfen oder durch Beauftragte prüfen zu lassen.

Der Zuwendungsempfänger hat dazu alle prüfungsrelevanten Unterlagen mindestens bis zum Ablauf der Zweckbindung aufzubewahren.

## D Sonstiges

### 15. Sonstige Hinweise

#### 15.1 Rechtliche Grundlagen

Grundlagen für die Förderung sind insbesondere

- die Dorferneuerungsrichtlinien zum Vollzug des Bayerischen Dorfentwicklungsprogramms des Bayerischen Staatsministeriums für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten,
- der Rahmenplan der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes“,
- die Art. 23 und 44 der Bayerischen Haushaltsordnung und die Verwaltungsvorschriften hierzu

in der jeweils gültigen Fassung.

### 15.2 Datenschutz

Verantwortlich für die Verarbeitung personenbezogener Daten ist das örtlich zuständige Amt für Ländliche Entwicklung (vgl. Nr. 16). Die Daten werden zur Feststellung der Förderberechtigung und Förderhöhe benötigt. Sie werden ferner an das Bayerische Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten für statistische Zwecke sowie zur Erstellung des Agrarberichts und sonstiger vorgeschriebener Berichte übermittelt. Weitere Informationen über die Verarbeitung der Daten und die diesbezüglichen Rechte der betroffenen Personen sind im Internet über die Seite

[www.stmelf.bayern.de/landentwicklung/aemter/](http://www.stmelf.bayern.de/landentwicklung/aemter/)

nach Aufruf des örtlich zuständigen Amtes für Ländliche Entwicklung unter „Datenschutz“ zu finden. Alternativ sind diese Informationen auch unmittelbar beim jeweiligen Amt für Ländliche Entwicklung zu erhalten.

### 15.3 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz

Fördervoraussetzung ist, dass gegen den Antragsteller oder dessen nach Satzung oder Gesetz Vertretungsberechtigten in den letzten 5 Jahren keine Geldbuße von wenigstens 2.500 € nach § 404 Abs. 2 Nr. 3 des Dritten Buches Sozialgesetzbuch rechtskräftig verhängt wurde oder der Antragsteller oder dessen nach Satzung oder Gesetz Vertretungsberechtigter nicht nach den §§ 10, 10a oder 11 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes zu einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen rechtskräftig verurteilt wurde.

### 16. Bewilligungsbehörde, Ansprechpartner

Bewilligungsbehörde und Ansprechpartner ist das örtlich zuständige Amt für Ländliche Entwicklung. Die Dienstbezirke der Ämter für Ländliche Entwicklung entsprechen den Regierungsbezirken.

Die Anschriften und weitere Informationen sind im Internet unter der o. g. Adresse zu finden.