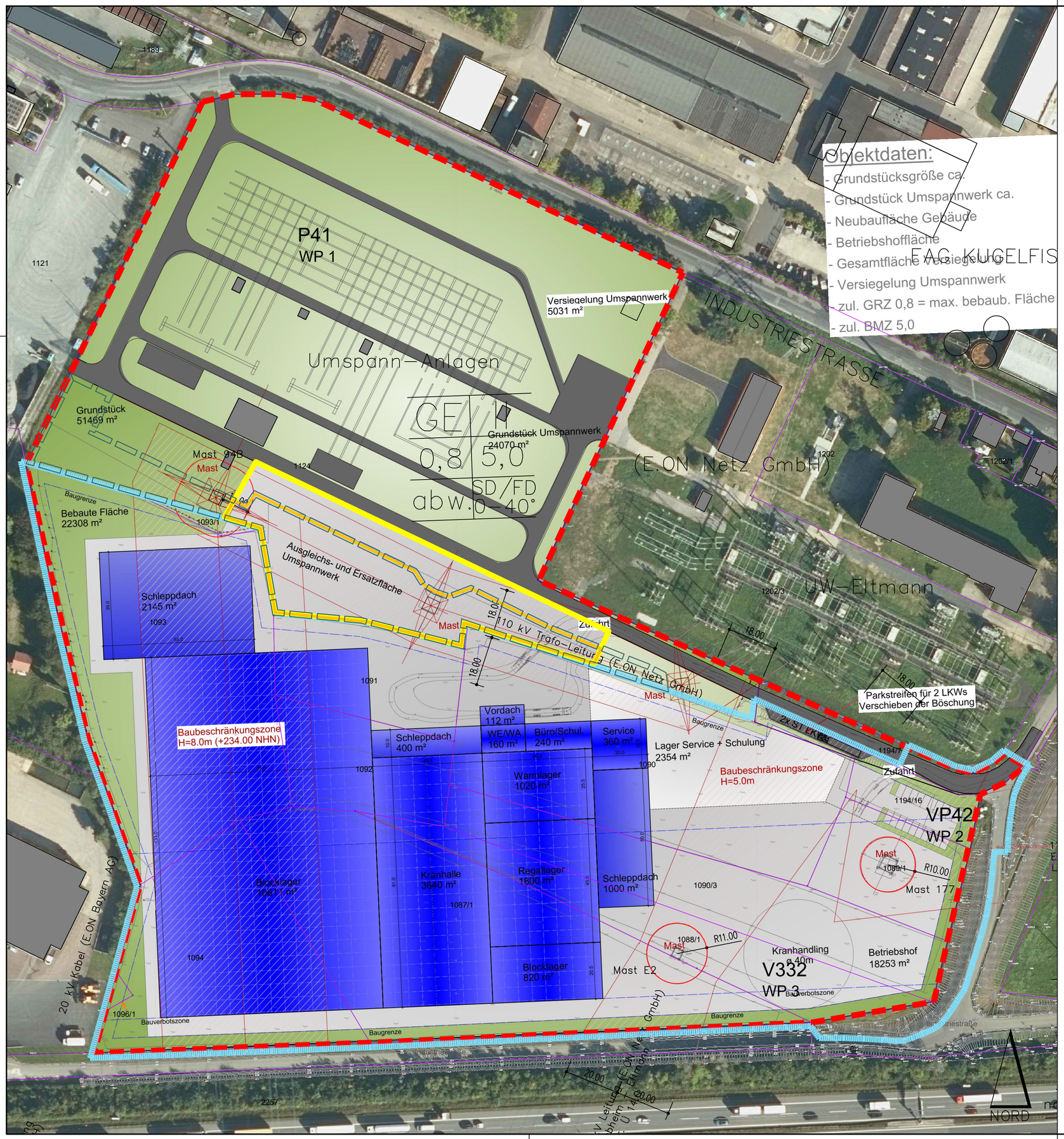

Biotopfunktionen - nicht dargestellt

Biotope (Biotop- und Nutzungstypen lt. Biotopwertliste zur Anwendung der Bayerischen Kompensationsverordnung

A - Acker

A1 - bewirtschaftete Äcker
A11 - intensiv bewirtschafteter Acker ohne / mit wenig Segetalvegetation

P - Freiflächen der Siedlungsbereiche

P4 - Sonderflächen und Kleingebäude im Siedlungsbereich
P41 - Sonderflächen der Land- und Energiewirtschaft
P411 - Sonderflächen der Land- und Energiewirtschaft, versiegelt
P412 - Sonderflächen der Land- und Energiewirtschaft, teilversiegelt
P42 - Land- und forstwirtschaftliche Lagerflächen

V - Verkehrsfläche - untergeordnete Wege

V3 - Rad-, Fuß- und Wirtschaftswege
V31 - befestigt, mit wasserundurchlässiger Beton-, Asphalt, oder Pflasterdecke
V32 - befestigt, mit wasserdurchlässiger Pflaster-, Schotter- oder wassergebundener Decke
V33 - unbefestigt
V331 - unbefestigt, nicht bewachsen
V332 - unbefestigt, bewachsen

Bestandserfassung Schutzgut Arten und Lebensräume

Bezeichnung	Code	Fläche m²	Bewertung (WP)	GRZ / Eingriffsfaktor	Ausgleichsbedarf WP
Acker intensiv	A11	3.985	2	1,00	7.970
Ausgleichsfläche Hecke mesophil	B112	2.554	10	1,21	30.903
Summe		**6.539**			**38.873**

Berechnung des Gesamteingriffaktors für die Ausgleichsfläche (Hecke)

Verzinsung der Ausgleichsfläche von 2015 bis 2022 (7 Jahre) mit 3% jährlich
Heckenrodung Eingriffsfaktor 1,0 + Verzinsung (7 x 0,3) = 1,21

Zeichenerklärung Landschaftsplanung

- alter Geltungsbereich
- neuer Geltungsbereich
- Neuversiegelung außerhalb des alten Geltungsbereichs
- Überbauung von Ausgleichsflächen
- Ausgleichsflächen Umspannwerk

Luftbild und digitale Flurkarte: Geodaten Bayern, bayerische Vermessungsverwaltung

Vorhaben
1. Änderung Gewerbegebiet "In der Au"
Stadt Eltmann, Landkreis Haßberge

Blatt Nr.: 1
Abschnitt:

Planinhalt
Bestandserfassung - Kompensationsbedarf

Unterlage Nr.: ---
Maßstab: 1:1.000

Vorhabensträger
Stadt Eltmann
Marktplatz 1
97483 Eltmann
Datum ..... Unterschrift .....

Entwurfverfasser
Grüne-Akzente
Landschaftsplanung
Dipl.-Ing.Christian Sandner
Hohe-Wart-Straße 16
97437 Haßfurt
15.09.2022
Datum ..... Unterschrift .....