



LFA INFOBLATT UNIVERSALKREDIT



Die Möglichkeiten

Finanzierung von Investitionen und Betriebsmitteln für kleine und größere Mittelständler sowie Freiberufler, z. B.:

- gewerbliche oder freiberuflich genutzte Immobilien, die langfristig vermietet werden
- Neuerrichtung und Erweiterung von Betrieben
- Betriebsübernahme
- tätige Beteiligung

Aktuell wichtig:

- **Betriebsmittelbedarf (inkl. Waren)**
- **Umschuldung kurzfristiger Verbindlichkeiten**

Die Vorteile

- sehr zinsgünstige Finanzierung auch mit langen Laufzeiten
- auch für größere Mittelständler (bis 500 Mio. Euro Umsatz)
- auch für Betriebsmittel (bis 10 Jahre Laufzeit)
- auch für Investitionsvorhaben außerhalb Bayerns (Bayerneffekt)
- Darlehen von 25.000 Euro bis 10 Mio. Euro möglich
- 100 %-Finanzierung des Vorhabens möglich
- Übernahme des Ausfallrisikos durch LfA möglich:
 - a) 60 %ige Haftungsfreistellung bei Darlehen bis 2 Mio. Euro (bei LfA-Risiko bis 250.000 Euro im beschleunigten Verfahren)
 - b) bis zu 80 % Bürgschaft der LfA oder Bürgschaftsbank Bayern

Das Beispiel

Ein metallverarbeitendes Unternehmen hat aufgrund der Störungen der Lieferkette erhöhten Betriebsmittelbedarf i. H. v. 100.000 Euro. Außerdem investiert es in eine neue Produktionslinie mit Maschinen für 400.000 Euro. Hierfür wird ein Universalkredit i. H. v. 300.000 Euro mit 60 %iger Haftungsfreistellung beantragt. Die LfA übernimmt in diesem Fall unterstützt durch eine COSME-Garantie der EU ein Risiko von 180.000 Euro, um die Hausbank zu entlasten. Der Rest i. H. v. 200.000 Euro wird über Eigenmittel/Bankkredite finanziert.

KAPITALBEDARF	EURO	FINANZIERUNGSMITTEL	EURO
Maschinen, Geräte	400.000	LfA-Kredit	300.000
Betriebsmittel	100.000	Bankkredit	150.000
		Eigene Mittel	50.000
Gesamtkapitalbedarf	500.000	Gesamtfinanzierung	500.000



FÖRDERKONDITIONEN IM ÜBERBLICK

UNIVERSALKREDIT

Risikoübernahme



60 %ige Haftungsfreistellung bei Darlehen an KMU in Höhe von bis zu 2 Mio. Euro:

Die Finanzierung der haftungsfreigestellten Universalkredite wird durch die von COSME bereitgestellte Garantie und den im Zusammenhang mit dem Investitionsplan für Europa begründeten Europäischen Fonds für strategische Investitionen („EFSI“) ermöglicht. Der Zweck des EFSI ist die Unterstützung bei der Finanzierung und Umsetzung produktiver Investitionen in der Europäischen Union und die Sicherstellung eines besseren Zugangs zu Finanzierungen.

Zinssatz

Vorzugskonditionen am unteren Ende der Marktzinssätze

Laufzeit

ab 3 Jahre bis 20 Jahre

Tilgungsfrei

1 bis 2 Jahre bzw. 15 Jahre endfällig

Zinsbindung

bis zu 10 Jahre

Darlehensmindestbetrag

25.000 Euro

Darlehenshöchstbetrag

10 Mio. Euro

Vorhabensmindestbetrag

–

Finanzierungsanteil

bis zu 100 % des förderfähigen Vorhabens

Bereitstellungsprovisionsfreie Zeit

6 Monate

**Aktuelle Zinssätze können Sie
jederzeit abrufen:
www.lfa.de/konditionen**

LfA-Förderberatung

Tel.: 089 / 21 24 - 1000

info@lfa.de

www.lfa.de